

## Redovisning av kostnader för fjärrvärme enligt Energimarknadsinspektionens krav, EIFS 2009:3.

### Stora vika, Ösmo 2022

Typexempel på fjärrvärmekostnad för flerbostadshus, lokaler och samfälligheter.

Värmevärden i Nynäshamn AB har valt att redovisa kostnaden för fjärrvärme baserad på den vanligaste förekommande typen av fastigheter inom kategorierna Flerbostadshus, Lokaler och Samfälligheter, som är anslutna till vårt fjärrvärmenät.

Inom prisområdet är det ett friliggande flerbostadshus med byggår 1946 - 1975. För kategorin Lokaler är det en kontors- och butiksfastighet med byggår 1946 - 1975. Värmevärden i Nynäshamn AB har inte någon särskild kategori för samfälligheter utan dessa faller under kategorin Flerbostadshus.

Fjärrvärmepriset består av fyra priskomponenter, fast del (kr/år), baskapacitet (kr/kW, år), energi (öre/kWh) vilken är uppdelad i bas-respektive spetsenergi samt flöde (kr/m<sup>3</sup>). Var och en av dessa priskomponenter bidrar till den totala fjärrvärmekostnaden.

Storleken på baskapaciteten (kW) avspeglar förhållandet mellan fastighetens energi- och effektbehov och är beräknad för vald fastighetstyp.

Vid nyanslutning av fjärrvärme tas en anslutningskostnad ut. Pris för anslutning offereras individuellt för varje enskilt fall.

#### Fastighetskategori flerbostadshus

Årlig förbrukning (MWh)	Årlig användning av fjärrvärmevatten (m <sup>3</sup> )	Total kostnad per år (kr)	Varav under året fast del (kr)	Varav under året rörlig del (kr)
80	1 600	80 530	34 410	46 120
193	3 860	188 219	76 955	111 264
500	10 000	471 201	182 951	288 250
1 000	20 000	936 451	359 951	576 500

Kostnaderna är redovisade inkl moms.

#### Fastighetskategori lokaler

Årlig förbrukning (MWh)	Årlig användning av fjärrvärmevatten (m <sup>3</sup> )	Total kostnad per år (kr)	Varav under året fast del (kr)	Varav under året rörlig del (kr)
80	1 728	83 009	34 410	48 599
193	4 169	194 780	76 955	117 825
500	10 800	488 671	182 951	305 720
1 000	21 600	971 391	359 951	611 440

Kostnaderna är redovisade inkl moms.